



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 11

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 124.

1. Внести следующие изменения в раздел II Информация о проекте строительства:

1.1 Изложить абзац 4 пункта 4 в следующей редакции:

«**Секция Б** состоит из 11 этажей (в том числе технического). На первом этаже во встроенно-пристроенной части запроектированы: продовольственный магазин, офис. На втором этаже офисные помещения. На 3-м этаже запроектированы помещения для Организации по присмотру и уходу за детьми кратковременно пребывания и три квартиры. На этажах с 4 по 10 запроектировано по 4 квартиры на каждом этаже»

1.2 Изложить абзац 1 пункта 5 в следующей редакции:

«**Общая площадь здания** составляет **25 579,72 кв.м**, в том числе площадь жилого здания – 18281,77 кв. м (включая коммерческие площади – 2 464,48 кв.м.), подземной автостоянки – 5845,87 кв.м. Площадь земельного участка 6650 кв.м., этажность: 2/11/22.

Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов без учета понижающего коэффициента составляет: 11 200,60 кв.м (площадь квартир с учетом понижающего коэффициента на лоджии и балконы – 10 746,80 кв.м.)»

1.3 Изложить абзац 5 пункта 5 в следующей редакции:

«В 22 этажной секции А три офисных блока № 1, № 2, № 3 в составе 28 нежилых помещений, общей площадью - 703,32 кв.м. из них:

На 1 этаже: Офисный блок № 1, общей площадью 250,71 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 1 – 56,36 кв.м.;

Помещение № 2 – 36,62 кв.м.;

Помещение № 3 – 32,23 кв.м.;

Помещение № 5 – 43,56 кв.м.;

Помещение № 7 – 37,12 кв.м.;

Помещение № 8 – 7,85 кв.м.;

Помещение № 16 – 3,54 кв.м.;

Помещение № 17 – 3,98 кв.м.;

Помещение № 18 – 3,94 кв.м.;

Помещение № 30 – 2,88 кв.м.;

Помещение № 35 – 8,44 кв.м;

Помещение № 23.1 – 5.07 кв.м.

Помещение № 29.1– 9.12 кв.м.»

Офисный блок №2, общей площадью 402,59 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 23 – 10,25 кв.м.;

Помещение № 24 – 2,91 кв.м.;

На 2 этаже:

Помещение № 1 – 25,84 кв.м.;

Помещение № 2 – 44,35 кв.м.;

Помещение № 3 – 73,21 кв.м.;

Помещение № 4 – 31,87 кв.м.;

Помещение № 5 – 37,05 кв.м.;

Помещение № 6 – 51,94 кв.м.;

Помещение № 7 – 91,08 кв.м.;

Помещение № 8 – 7,39 кв.м.;

Помещение № 10 – 4,08 кв.м.;

Помещение № 11 – 4,43 кв.м.;

Помещение № 12 – 13,50 кв.м.;

Помещение № 14 - 4,69 кв.м.

Офисный блок № 3, общей площадью 50,02 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 4 – 42,12 кв.м.;

Помещение № 21 – 4,94 кв.м.;

Помещение № 22 – 1,75 кв.м.;

Помещение №36 – 1,21 кв.м. »

1.4 Изложить абзац 7 пункта 5 в следующей редакции:

«В 11-ти этажной секции Б общее количество нежилых помещений – 16, общей площадью 1 499,13 кв.м., из них:

На 1-ом этаже:

Торговое помещение – 728,33 кв.м.

Офис № 20 – 17,63 кв.м.

На 2-ом этаже:

Офис № 1 – 70,55 кв.м.

Офис № 2 – 54,88 кв.м.

Офис № 3 – 89,02 кв.м.

Офис № 4 – 78,17 кв.м.

Офис № 5 – 87,39 кв.м.

Офис № 6 – 87,17 кв.м.

Офис № 7 – 51,93 кв.м.

Офис № 8 – 20,57 кв.м.

Офис № 9 – 32,27 кв.м.

Офис № 10 – 28,30 кв.м.

Офис № 11 – 32,74 кв.м.

Офис № 12 – 28,22 кв.м.

Офис № 24 – 10,40 кв.м.

На 3-ем этаже помещение для организаций по уходу и присмотру за детьми № 1 – 81,56 кв.м.»

1.5 Изложить пункт 6 в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Помещения нежилого назначения, не входящие в состав общего имущества:

Офисный блок №1 секции А на первом этаже (помещения № 1-3, 5, 7, 8, 16-18, 30,35).
Офисный блок №2 секции А на первом этаже (помещение № 23,24), на втором этаже (помещения № 1-8, 10-12, 14). Офисный блок №3 секции А на первом этаже (помещения 4, 21, 22, 36). Офисные помещения секции Б на первом этаже (№ 20), на втором этаже (№ 1-12, 24).

Торговые помещения (магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных товаров повседневного спроса) секции Б, первый этаж (строительные № 1-5, 10, 19, 24-46). Помещение для организации по уходу и присмотру за детьми на третьем этаже секции Б (№1). Подземный паркинг (№ 1-156).»

1.6 Изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить:

- На первом этаже секции А: общедомовые помещения: коридор, помещение ТСЖ, электрощитовая, помещение консьержа, лифтовой холл, тамбуры, санузлы, вестибюль, лестничные клетки, мусоросборная камера, помещение для хранения крупногабаритного мусора;

На первом этаже секции Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, мусоросборная камера, тамбуры, МОП, санузлы, лифтовой холл, электрощитовая;

- Со 2 по 21 этажи секции А, Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, санузлы, тамбуры, лифтовой холл, МОП, коридоры, площадки мусоропровода, лоджии;
- 22, 11 этажи секции А, Б (технические этажи): машинное отделение лифтов, венткамеры, лестничная клетка, тамбуры.»